ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Героев Алексинцев, д.13

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-83 862,32р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	636 242,67р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*149 356,40р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*323 010,36р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*163 875,90р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	370 114,39р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*350 324,90р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*19 789,49р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	800 130,10р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-513 878,02р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	183 137,75р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	449 266,03р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**58,17%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**163875,90**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**25188,88**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,34	**10075,55**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**85642,57**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**1629,95**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**7408,56**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**19410,89**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**486897,79**
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	*10 / 1.00*	*дом*	*440,00*	*4400,00*
Механизированная посыпка тротуаров и	*6 / 1.00*	*дом*	*391,05*	*2346,30*
Механизированная посыпка тротуаров и	*1 / 3.00*	*100 м2*	*80,58*	*241,73*
Обходы и осмотры				
Ящик для песка				
Ненормированные работы. Ремонт ящика для песка	*1,00*	*шт*	*1845,59*	*1845,59*
Вывоз мусора				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами с погрузкой	*6,00*	*м3*	*2305,28*	*13831,70*
Газон				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт, контейнер	*7,00*	*м3*	*1252,54*	*8767,75*
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Вырезка сухих ветвей деревьев более 350 мм	*1,00*	*дерево*	*4500,74*	*4500,74*
Стрижка кустарников				
Живая изгородь				
Стрижка живой изгороди	*15,00*	*м*	*37,38*	*560,70*
Окраска МАФ				
Элемент хозбыт или детской площадки				
Окраска оборудования игровых и хозбытовых	*3,00*	*шт*	*750,90*	*2252,69*
Ремонт изгороди				
Изгородь				
Устройство деревянных защитных огражд с изгот	*42,00*	*м*	*571,66*	*24009,68*

Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Установка аншлагов	*1,00*	*шт*	*1254,04*	*1254,04*
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц	*6,00*	*шт*	*176,19*	*1057,14*
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со	*1076,00*	*м2*	*53,30*	*57346,24*
Прочие				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от мусора	*80,00*	*м2*	*35,92*	*2873,47*
Окно				
Забивка оконных и дверных проемов	*0,77*	*м2*	*1357,63*	*1045,38*
Прочие				
Ненормированные работы. Разборка деревянных	*27,00*	*м*	*50,28*	*1357,64*
Стены				
Заделка отверстий в перегородках бетонных	*8,00*	*шт*	*385,81*	*3086,48*
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Ремонт дверных полотен	*1,00*	*шт*	*9671,59*	*9671,59*
Остекление				
Окно				
Смена стекол 4-6 мм с лестниц площадью до 0,5 м2	*5,76*	*м2*	*3239,46*	*18659,28*
Обходы и осмотры				
Прочие				
Ненормированные работы. Ремонт ограждений	*6,00*	*м*	*91,92*	*551,55*
Козырёк				
Ненормированные работы. Ремонт обшивки козырька	*1,00*	*шт*	*1506,14*	*1506,14*
Крыльцо				
Ненормированные работы. Ремонт крыльца со	*1,00*	*шт*	*2597,78*	*2597,78*
Приямок				
Ненормированные работы. Ремонт и установка	*4,00*	*шт*	*595,05*	*2380,20*
Кровля мягкая				
Ненормированные работы. Удаление поросли с крыши	*5,00*	*шт*	*181,02*	*905,09*
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ненормированные работы. Обрамление бетонного	*1,00*	*шт*	*3597,24*	*3597,24*
Ремонт бетонных ступеней	*10,00*	*шт*	*1249,80*	*12497,97*
Ремонт кирпичной кладки	*0,03*	*м3*	*44378,69*	*1420,12*
Ремонт цементной стяжки крыльца	*1,00*	*мест*	*1394,35*	*1394,35*
Ремонт кровли				
Кровля шиферная				
Ненормированные работы. Ремонт кровли из шифера	*1,00*	*шт*	*4354,27*	*4354,27*
Смена почтовых ящиков				
Почтовый ящик				
Установка почтовых ящиков	*8,00*	*шт*	*184,27*	*1474,14*
Вывоз мусора				
Подъезд				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт,	*6,00*	*м3*	*570,49*	*3422,95*
Прочие				
Погрузка и вывоз строительного мусора вручную на	*4,00*	*м3*	*1863,00*	*7452,02*
Косметический ремонт подъездов				
Потолок				
Клеевая окраска потолков	*66,50*	*м2*	*134,83*	*8965,95*
Ремонт штукатурки потолков	*2,82*	*м2*	*1607,27*	*4532,51*
Стены				
Клеевая окраска стен	*79,80*	*м2*	*129,48*	*10332,30*
Окраска стен масляная	*91,22*	*м2*	*420,90*	*38394,68*
Перетирка поверхности стен	*39,36*	*м2*	*165,31*	*6506,51*
Ремонт штукатурки откосов	*4,10*	*м2*	*2420,81*	*9925,31*
Ремонт штукатурки стен	*17,60*	*м2*	*1323,39*	*23291,59*
Перегородки				
Окраска деревянных щитков, перегородок,	*1,20*	*м2*	*520,39*	*624,47*
Почтовый ящик				
Окраска мелких металлических поверхностей	*2,30*	*м2*	*167,23*	*384,62*
Металлическое ограждение				
Окраска металлических решеток	*18,42*	*м2*	*395,78*	*7290,32*
Окно				
Окраска окон	*10,53*	*м2*	*653,87*	*6885,29*
Полы				
Окраска полов	*3,60*	*м2*	*304,30*	*1095,47*
Перила, поручни				
Окраска поручней	*0,28*	*100м*	*18253,33*	*5129,19*
Лестничный марш				
Окраска торцов лест маршей	*0,05*	*100 м2*	*35799,83*	*1682,59*
Окраска дверей				
Дверь				
Окраска дверей	*12,07*	*м2*	*494,62*	*5970,03*
Ремонт фасадов				
Фасад				
Ремонт штукатурки фасадов	*4,00*	*м2*	*1757,89*	*7031,56*
Ремонт штукатурки фасадов силами альпинистов	*2,00*	*м2*	*6496,14*	*12992,28*

Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр внутриквартирного отопления	*2,00*	*прибор*	*147,30*	*294,61*
Осмотр инженерных сетей подвалов.	*2,00*	*100 м2*	*245,73*	*491,46*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	*4,00*	*ст.*	*343,93*	*1375,74*
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*1 / 7.82*	*1000м3*	*122,84*	*960,75*
ХВС				
Перекрытие стояков ХВС, ГВС, отопления	*12,00*	*ст.*	*196,52*	*2358,21*
ГВС				
Перекрытие стояков ХВС, ГВС, отопления	*12,00*	*ст.*	*196,52*	*2358,21*
Смена запорной арматуры вентилей				
ГВС				
Смена вентилей	*2,00*	*шт*	*1982,84*	*3965,68*
ХВС				
Смена вентилей	*1,00*	*шт*	*2274,50*	*2274,50*
Смена труб				
ГВС				
Смена стальных труб на металл-полимерные 32мм	*8,00*	*м*	*1615,58*	*12924,67*
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	*1,00*	*м*	*2317,57*	*2317,57*
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*1,00*	*м*	*2086,57*	*2086,57*
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	*13,00*	*м*	*1664,44*	*21637,78*
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*32,00*	*м*	*2445,19*	*78246,22*
Косметический ремонт подъездов				
ХВС				
Окраска труб стальных	*3,60*	*м2*	*530,34*	*1909,21*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	2
4.2.	Направлено исковых заявлений	0
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	10 382,01р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**